

ALEXA LA H.C.L. NR. 77 DIN 30.05.2024



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/39920 din
18.04.2024 / Nr. act (RU)40223 din 19.04.2024
Data: 19.04.2024 09:09:29 (GMT+03:00)

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI LUGOJ

Subscrisa SC SERMAC CONSTRUCT&DESIGN SRL, avand sediul in mun. Lugoj, str. Paul Chizezu, nr. 11, C.U.I. 23763648, **solicitam sa luati in considerare spre analiza si ulterior avizare, documentatiile tehnice de dezmembrare a terenurilor identificate prin IE 407931, IE 407960, IE 407961, IE 407932, documentatii intocmite de SC SERMAC CONSTRUCT&DESIGN SRL.**

Solicitam emiterea Hotararii Consiliului Local care sa contina urmatoarele operatiuni cadastrale, conform Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru carte funciara nr. 600/2023:

1) Însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea dezmembrării și exprimarea acordului pentru dezlipirea terenurilor identificate prin IE 407931, IE 407960, IE 407961, IE 407932, conform documentațiilor avizate de OCPI Timiș.

Atasat la prezenta cerere anexam urmatoarele:

- documentatiile tehnice pentru dezmembrare avizate OCPI Timis.

Va multumim.

SC SERMAC CONSTRUCT&DESIGN SRL

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA RO-B-J
NR. 2512/10.11.2022
SERMAC CONSTRUCT
& DESIGN
SRL
* CLADIM *





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

Nr.cerere	16214
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 407960 / UAT Lugoj

TEREN Intravilan

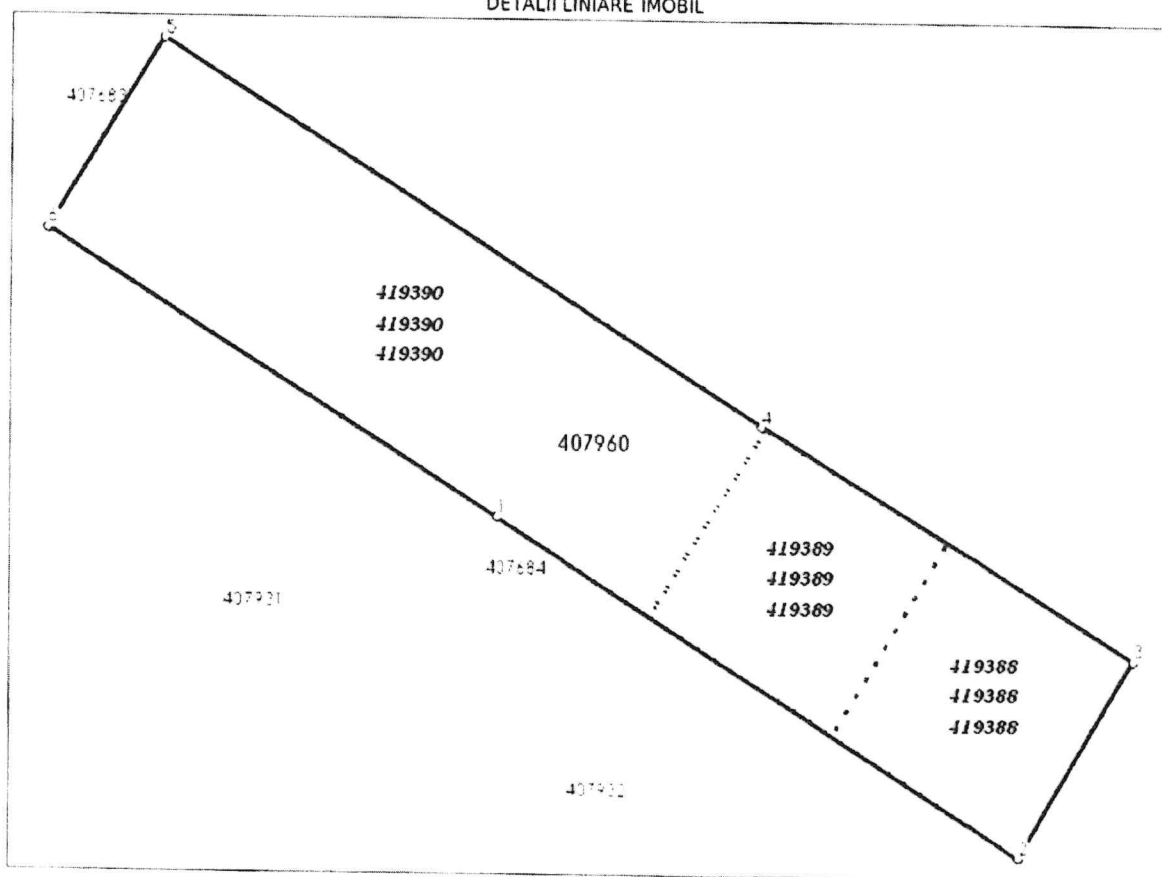
Adresa: Loc. Lugoj, Cvaral Cvaral, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31,
Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Lugoj

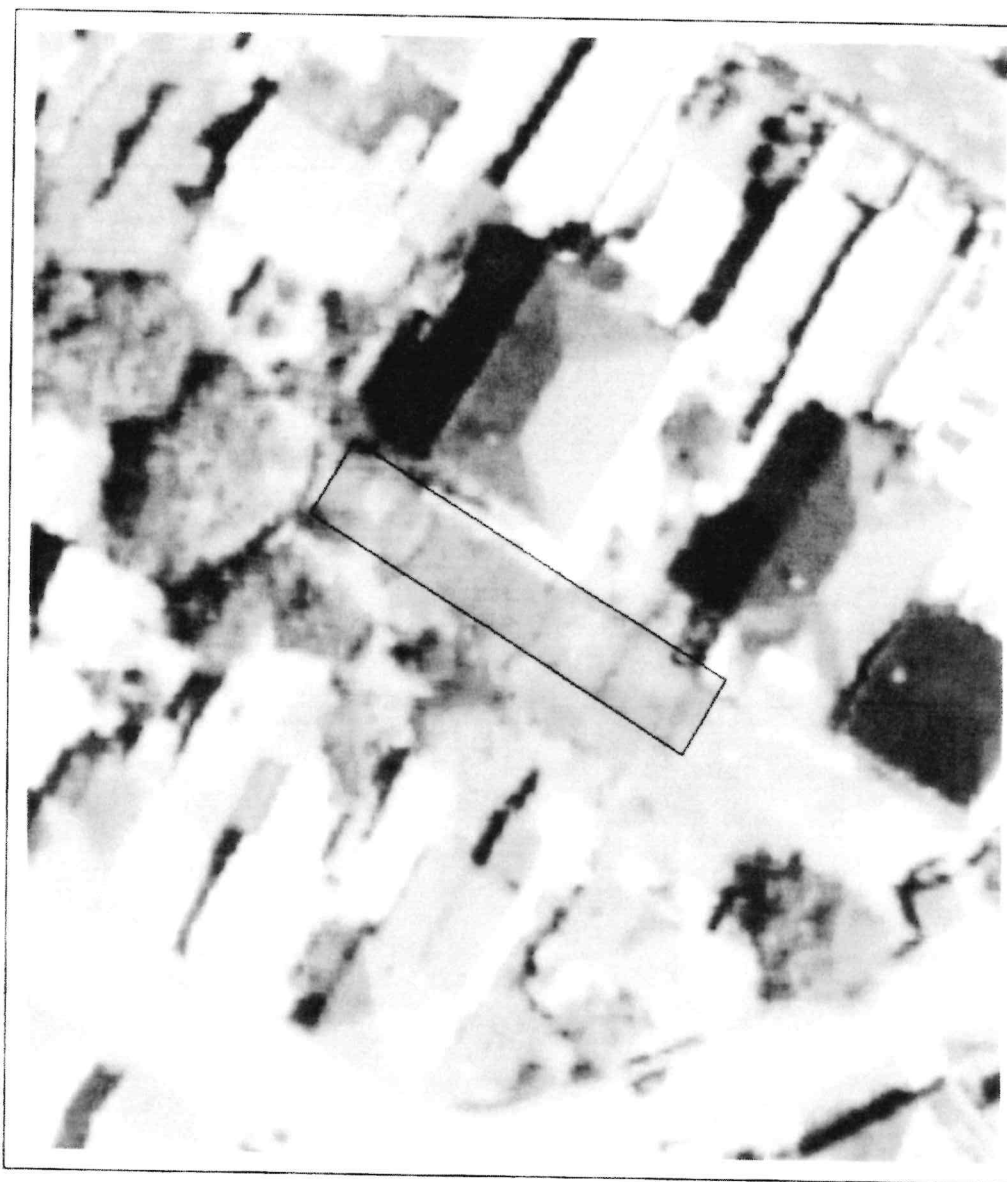
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
407960	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	306			TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA
TOTAL:			306			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.506
2	3	7.863
3	4	15.199
4	5	24.6
5	6	7.657
6	1	18.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16214	04.04.2024	09.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16214 înregistrată la data de 04.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	419388	60	Loc. Lugoj, Cvartal Cvartal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis
2	419389	57	Loc. Lugoj, Cvartal Cvartal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis
3	419390	189	Loc. Lugoj, Cvartal Cvartal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 04-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARIADNA-ALINA POPA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj
Adresa: Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

Nr.cerere	16214
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL LUGOJ**
Domiciliul Loc. Lugoj, Piata Victoriei, Nr. 4, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16214** din data **04-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Lugoj, Cvartal CVARTAL, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand numarul cadastral 407960 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **419388** situat in Loc. Lugoj, Cvartal CVARTAL, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 60 mp;
- 2) **419389** situat in Loc. Lugoj, Cvartal CVARTAL, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 57 mp;
- 3) **419390** situat in Loc. Lugoj, Cvartal CVARTAL, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 189 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 04-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ARIADNA-ALINA POPA

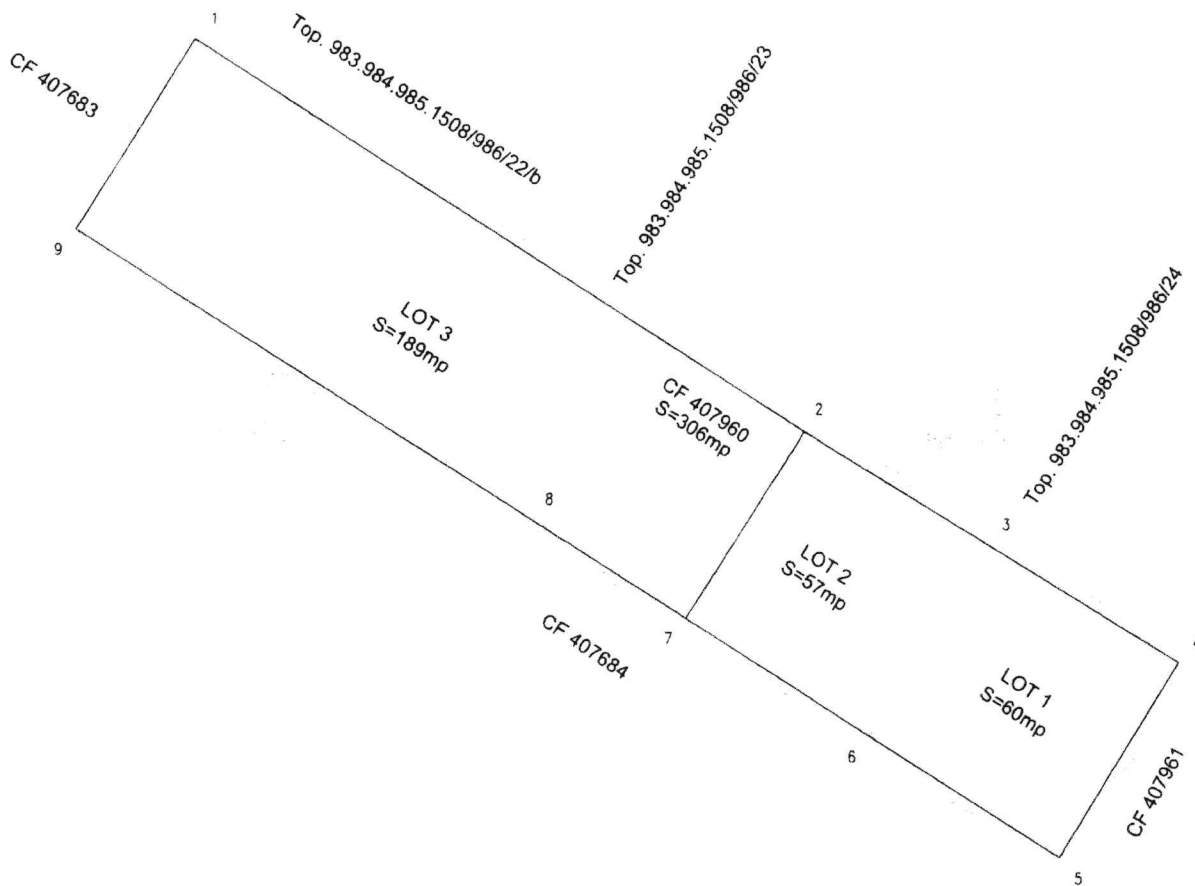
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:250

ANEXA Nr 11
(Anexa nr. 17 la regulament)



Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Suprafata masurata (m.p)	UAT	Adresa imobilului
407960	407960	306	LUGOJ	LOC. LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI, NR.31, JUD. TIMIS



Proiectie Stereografica 1970

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Supraf - m.p -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD NOU	Suprafata - mp.	Categ. de folosinta	Descriere imobilului
407960	407960	306	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA.		60	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA.
						57	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA.
						189	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA.
Total		306				306		

EXECUTANT: SERMAC CONSTRUCTIA DESIGN S.R.L.
Adresa: SERIA RO-B-J, NR. 2512/10 (1) 2022
EXECUTANT: STANCIU D. Lucian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RU-B-E NR. 1045/2017
CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 28.03.2024

Inspector
Confirm albuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara
Semnatura si parafa

Popa
Ariadna-Alina

Digitally signed by
Popa Ariadna-Alina
Date: 2024.04.04
15:07:13 +03'00'

Data.....

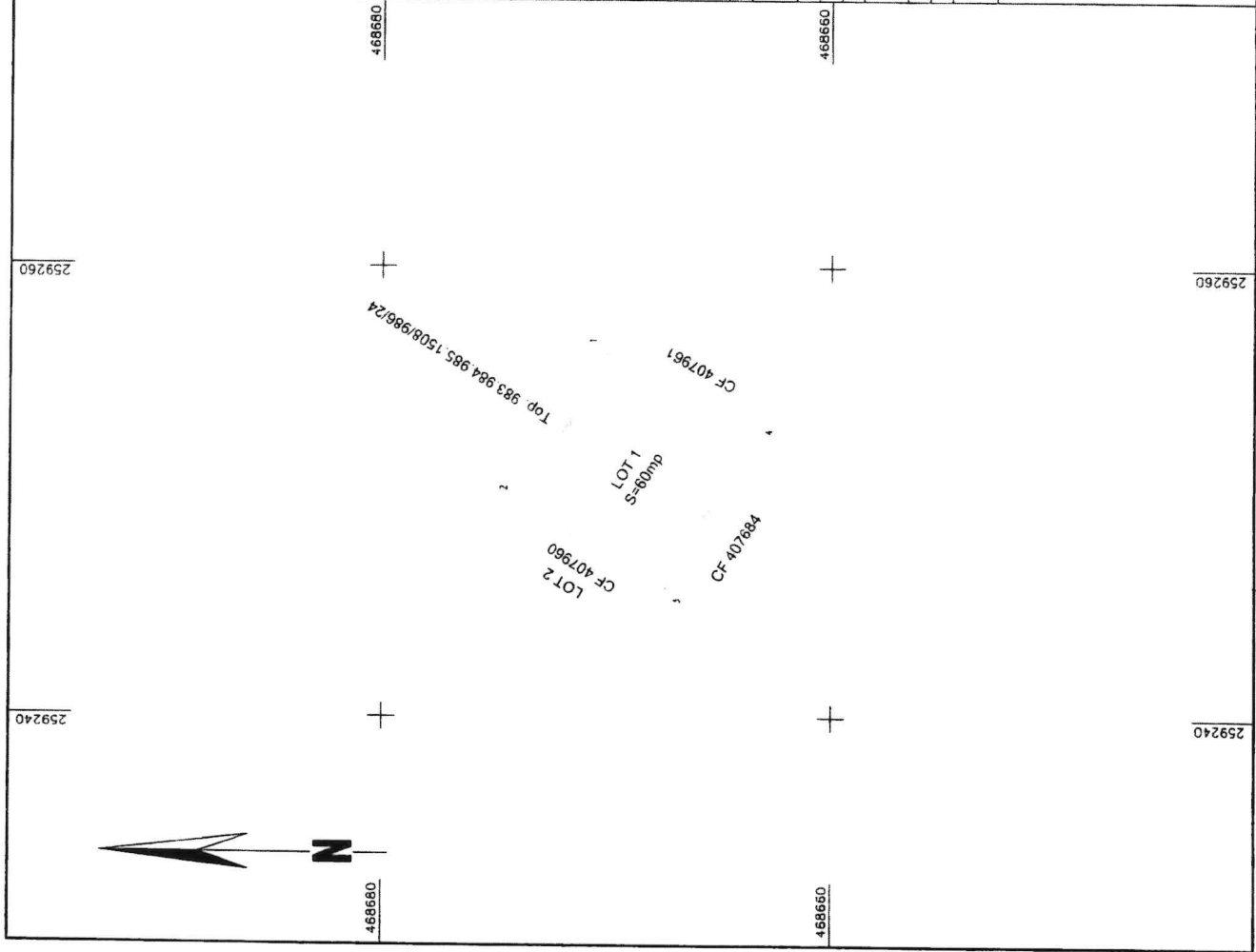
SEMNTATURA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	60	UAT LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI, NR.31, JUD. TIMIS

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	LUGOJ



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CURTI C-TII	60
Total		60

TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 60 mp
Suprafata din act = 60 mp

Inspector

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A

Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

STANCIU DIMITRIE -LUCIAN

Urmaresc si stanciu dimitrie lucian
CNP: 980308101
CNP: 980308101
CNP: 980308101
CNP: 980308101
CNP: 980308101
CNP: 980308101
CNP: 980308101
CNP: 980308101
CNP: 980308101
CNP: 980308101

Suprafata totala masurata a imobilului = 60 mp
Suprafata din act = 60 mp

Inspector

Confirmarea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Popa Ariadna-Alina

Digitally signed by Popa Ariadna-Alina
Date: 2024.04.04 15:20:11 +0300

Semnatura
Data

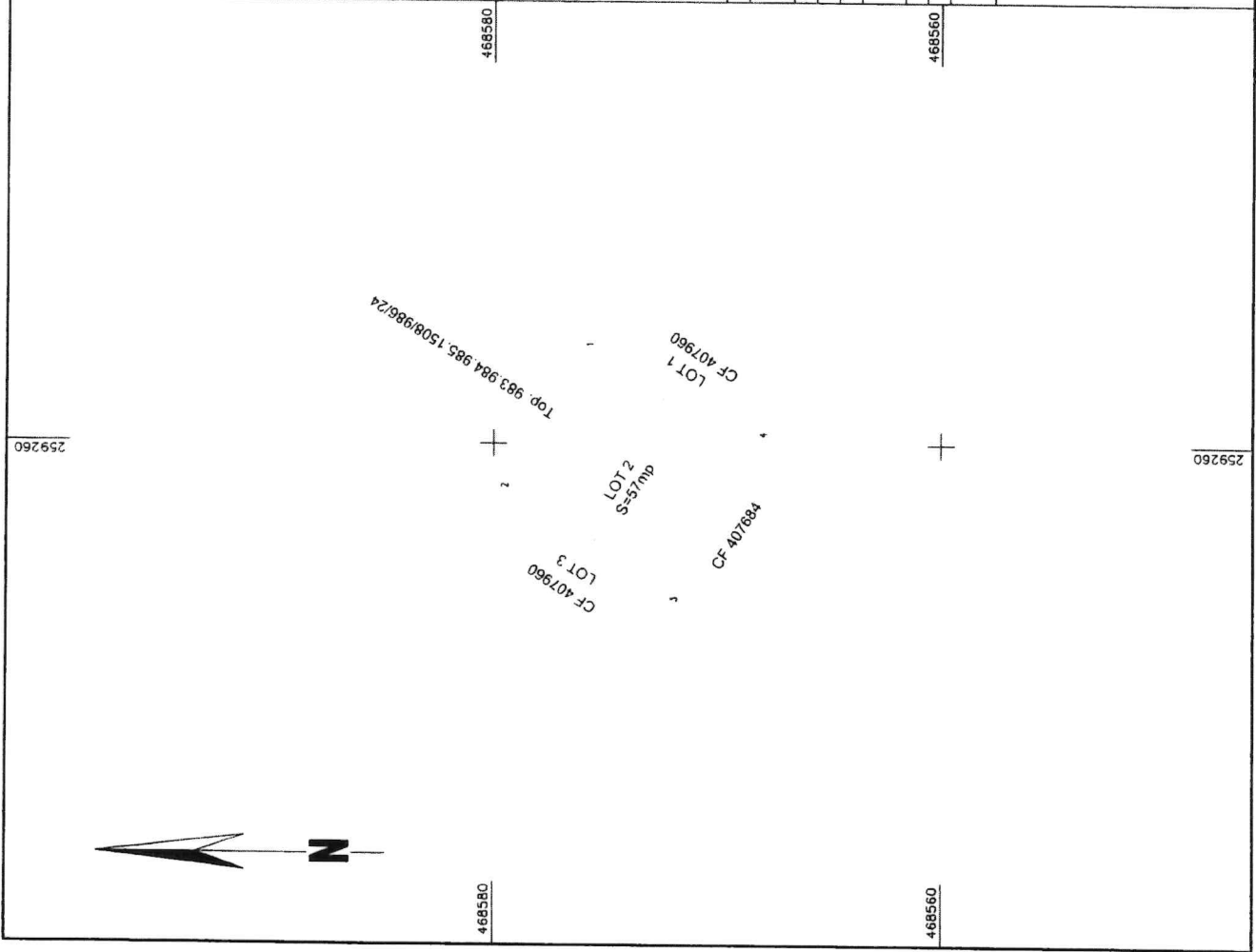
Semnatura
Data: 28.03.2024

ANEXA Nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	57	UAT LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI, NR 31, JUDE TIMIS
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUGOJ	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CURTI C-TII	57	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA.
Total		57	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 57 mp
Suprafata din act = 57 mp

Inspector

Executanti: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III
Executanti: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A
Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

STANCIU
DIMITRIE-LU
CIAN

Confirmarea atribuirii numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Digitally signed by
Popa Ariadna-Alina
Date: 2024.04.04
15:19:51 +03'00'

Semnatura
Data

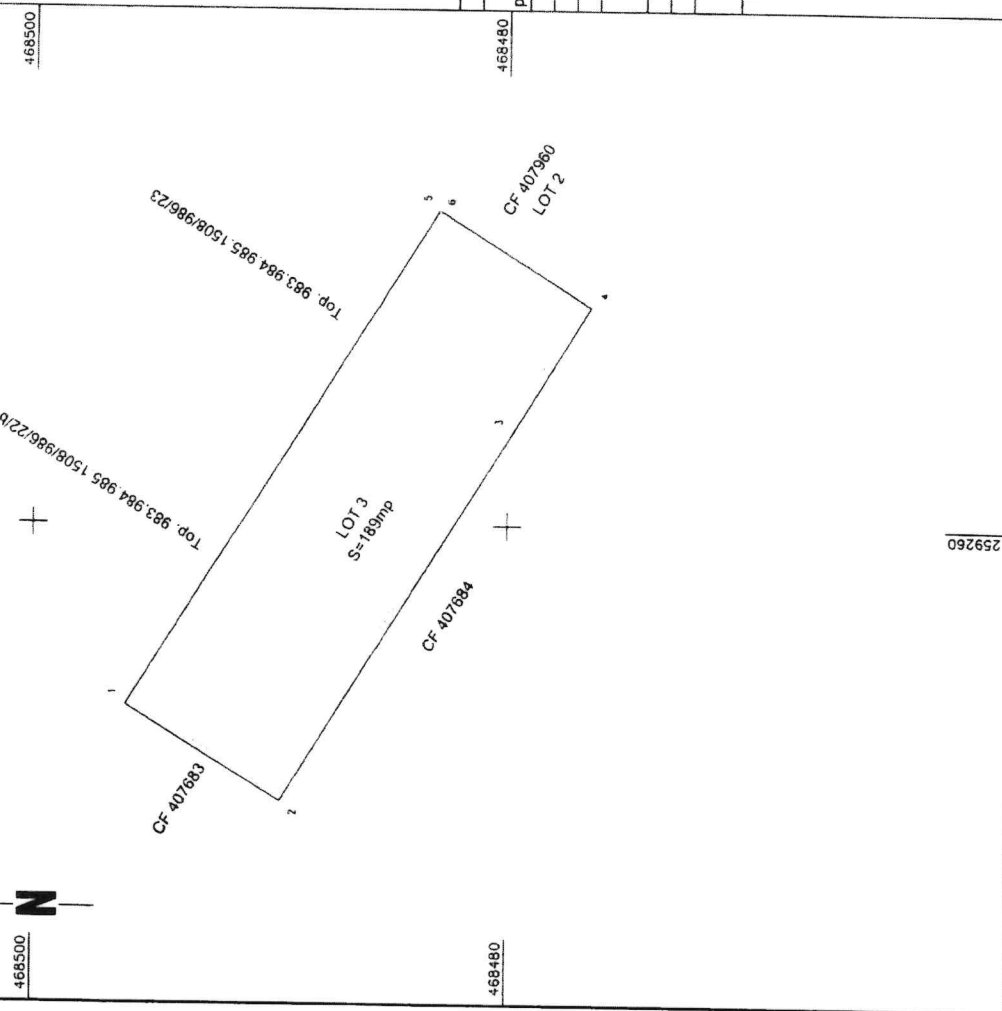
Semnatura
Data: 28.03.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
189	189	UAT LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI, NR.31, JUD. TIMIS

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	LUGOJ



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
1	189	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA	
Total		189	

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatia		
	Supraf. construita la sol (mp)		
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 189 mp
Suprafata din act = 189 mp

Inspector
SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executiant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by Popa Ariadna-Alina
Date: 2024.04.04 15:19:32 +03'00'

Popa Ariadna-Alina
Semnatura
Data

STANCIU DIMITRIE-LU CIAN
Semnatura
Data: 28.03.2024